SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Puro Corazón por Cali

ACTA FINAL DE OBRA No. 3

CONTRATO No.: 4143.010.26.1.2003-2023 **FECHA DE ELABORACIÓN: 27 NOVIEMBRE 2023**

CONTRATISTA: MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO LLOREDA CAICEDO SEDE PRINCIPAL

VALOR INICIAL:	$ 87.545.510	**PLAZO:**	2 MESES
VALOR ADICIONAL:	$ 12.454.490		
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 100.000.000	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**	0
FECHA DE INICIO :	14/9/2023		
FECHA DE TERMINACIÓN :	14/11/2023		

INTERVENTORIA

ING. FERNANDO ALBERTO PADILLA

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN ACTA DE MODIFICACION N°1

						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		**PRESENTA ACTA**		**ACUMULADO A LA FECHA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**		**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**										
1,1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	145,00	$ 16.990	$ 2.463.550	145,00	$ 2.463.550		$ -	145,00	$ 2.463.550
1,2	DESM. NAVE METALICA EXISTENTE	M2	2,00	$ 9.125	$ 18.250	2,00	$ 18.250		$ -	2,00	$ 18.250
1,3	DESM.APARATO SANITARIO	UND	3,00	$ 20.790	$ 62.370	3,00	$ 62.370		$ -	3,00	$ 62.370
1,4	ANULACIÓN DE PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE	UND	4,00	$ 21.200	$ 84.800	4,00	$ 84.800		$ -	4,00	$ 84.800
1,5	ANULACIÓN DE PUNTOS HIDRAULICOS (INCLUYE	UND	3,00	$ 21.200	$ 63.600	3,00	$ 63.600		$ -	3,00	$ 63.600
1,6	DEMOL.MESON CONCRETO	ML	1,50	$ 16.650	$ 24.975	1,50	$ 24.975		$ -	1,50	$ 24.975
1,7	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	4,00	$ 16.956	$ 67.824	4,00	$ 67.824		$ -	4,00	$ 67.824
1,8	DESM.POZUELO ACERO INOX.	UND	2,00	$ 14.500	$ 29.000	2,00	$ 29.000		$ -	2,00	$ 29.000
1,9	DESM.REJA METALICA	M2	2,00	$ 12.350	$ 24.756	2,0	$ 24.756		$ -	2,00	$ 24.756
			TOTAL CAPITULO		**$ 2.839.125**		**$ 2.839.125**		**$ -**		**$ 2.839.125**
2	**PISOS**										
2,01	DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	290,00	$ 6.545	$ 1.898.037	290,00	$ 1.898.037		$ -	290,00	$ 1.898.037,00
2,02	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	160,00	$ 20.800	$ 3.328.000	160,00	$ 3.328.000	-	$ -	160,00	$ 3.328.000
2,03	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA+ACARREO	M3	120,00	$ 62.360	$ 7.483.200	120,00	$ 7.483.200	-	$ -	120,00	$ 7.483.200
2,04	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	280,00	$ 23.995	$ 6.718.552	280,00	$ 6.718.552	-	$ -	280,00	$ 6.718.552
2,05	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	280,00	$ 53.735	$ 15.045.581	280,00	$ 15.045.581	-	$ -	280,00	$ 15.045.581
2,06	ALISTADO PISO ESMALTADO 3 CM	M2	246,88	$ 20.952	$ 5.172.588	246,88	$ 5.172.588	-	$ -	246,88	$ 5.172.588
2,07	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	0,00	$ 3.564	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,08	LIMPIEZA LAVADO PISO [AC.MURIATICO 10%]	M2	0,00	$ 1.425	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,09	REPARACIÓN PISO EN CONCRETO (SELLO DE JUNTAS)	M2	170,99	$ 27.875	$ 4.766.346	170,99	$ 4.766.346	0,00	$ -	170,99	$ 4.766.346
			TOTAL CAPITULO		**$ 44.412.304**		**$ 44.412.304**		**$ -**		**$ 44.412.304**
3	**MAMPOSTERIA**										
3,01	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	50,00	$ 5.906	$ 295.290	50,00	$ 295.290		$ -	50,00	$ 295.290
3,02	MURO 1-BOARD 10MM 1-BOARD 10MM	M2	12,00	$ 110.182	$ 1.322.597	12,00	$ 1.322.597		$ -	12,00	$ 1.322.597
3,03	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	52,50	$ 9.971	$ 523.478	52,50	$ 523.478		$ -	52,50	$ 523.478
3,04	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	150,00	$ 7.540	$ 1.131.065	150,00	$ 1.131.065		$ -	150,00	$ 1.131.065
			TOTAL CAPITULO		**$ 3.272.430**		**$ 3.272.430**		**$ -**		**$ 3.272.430**
4	**CIELOS**										
4,01	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	107,93	$ 11.856	$ 1.279.652	107,93	$ 1.279.652		$ -	107,93	$ 1.279.652
			TOTAL CAPITULO		**$ 1.279.652**		**$ 1.279.652**		**$ -**		**$ 1.279.652**
5	**CERRAJERIA Y/O CARPINTERIA**										
5,01	REPINTE VENTANA - REJA	M2	47,00	$ 18.585	$ 873.495	47,00	$ 873.495		$ -	47,00	$ 873.495
5,02	NAVE LAM.ENTAMB. CAL.20 BAT.	M2	2,00	$ 423.030	$ 846.060	2,00	$ 846.060		$ -	2,00	$ 846.060
			TOTAL CAPITULO		**$ 1.719.555**		**$ 1.719.555**		**$ -**		**$ 1.719.555**
6	**BAÑOS - GRIFERIA**										
6,01	TAZA ALONGADO INSTITUCIONAL DISCAP	UND	1,00	$ 751.335	$ 751.335	1,00	$ 751.335		$ -	1,00	$ 751.335
6,02	GRIFO SANITARIO SENSOR INCRUSTADO	UND	0,00	$ 736.250	$ -		$ -		$ -	-	$ -

6,03	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET CF HG SOPORTE	UND	1,00	$	627.565	$	627.565	1,00	$	627.565		$	-	1,00	$ 627.565
6,04	GRIFO LAVAMANOS SENSOR	UND	0,00	$	761.150	$	-		$	-		$	-	-	$ -
6,05	BARRA SEGURIDAD AI PLEGABLE 304	UND	1,00	$	426.240	$	426.240	1,00	$	426.240		$	-	1,00	$ 426.240
6,06	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	2,00	$	49.197	$	98.395	2,00	$	98.395		$	-	2,00	$ 98.395
			TOTAL CAPITULO			**$**	**1.903.535**		**$**	**1.903.535**		**$**	**-**		**$ 1.903.535**
7	**LUMINARIAS**														
7,01	LAMPARA HERMÉTICA LED 1x18 W (MARCA	UND	0,00	$	117.770	$	-		$	-		$	-	-	$ -
			TOTAL CAPITULO			**$**	**-**		**$**	**-**		**$**	**-**		**$ -**
8	**GENERAL**														
8,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	400,00	$	1.888	$	755.200		$	-	400,00	$	755.200	400,00	$ 755.200
8,02	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	89,99	$	7.056	$	634.994	89,99	$	634.994		$	-	89,99	$ 634.994
8,03	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE	M3	89,80	$	39.840	$	3.577.623	89,80	$	3.577.622		$	-	89,80	$ 3.577.622
			TOTAL CAPITULO			**$**	**4.967.817**		**$**	**4.212.616**		**$**	**755.200**		**$ 4.967.816**
9	**ADICIONALES**														
9,01	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 92MM C20	M2	10,00	$	41.500	$	414.844		$	-	10,00	$	414.844	10,00	$ 414.844
9,02	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	10,00	$	11.250	$	112.500		$	-	10,00	$	112.500	10,00	$ 112.500
9,03	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	ML	5,00	$	16.500	$	82.500		$	-	5,00	$	82.500	5,00	$ 82.500
9,04	DEMOL.MURO LAD. SOGA	ML	2,60	$	12.500	$	32.500		$	-	2,60	$	32.500	2,60	$ 32.500
9,05	TUB.PVC 4 SANI.	ML	15,00	$	27.882	$	418.230		$	-	15,00	$	418.230	15,00	$ 418.230
9,06	ENCHAPE CERAMICA 20X20 -1 CALIDAD	M2	10,00	$	86.800	$	868.000		$	-	10,00	$	868.000	10,00	$ 868.000
9,07	MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM	KLS	382,00	$	8.450	$	3.227.900		$	-	382,00	$	3.227.900	382,00	$ 3.227.900
9,08	KORAZA [3M]	M2	140,28	$	14.200	$	1.991.999		$	-	140,28	$	1.991.999	140,28	$ 1.991.999
9,09	PUERTA LAM.ENTAMB. CAL.20 COR. INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$	485.000	$	-		$	-	0,00	$	-	-	$ -
9,10	CERAMICA 60-70 CM X60-70 CM TRAF 3-4	M2	20,00	$	112.500	$	2.250.000		$	-	20,00	$	2.250.000	20,00	$ 2.250.000
9,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE	UND	4,00	$	100.926	$	403.704		$	-	4,00	$	403.704	4,00	$ 403.704
9,12	TUBERIA EMT 3/4	ML	15,00	$	14.672	$	220.073		$	-	15,00	$	220.073	15,00	$ 220.073
9,13	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	47,00	$	4.770	$	224.190		$	-	47,00	$	224.190	47,00	$ 224.190
9,14	SALIDA S1 EMT	UND	2,00	$	144.649	$	289.298		$	-	2,00	$	289.298	2,00	$ 289.298
9,15	GRIFO LAVAMANOS PUSH MESON ANTIVALD	UND	1,00	$	160.805	$	160.805		$	-	1,00	$	160.805	1,00	$ 160.805
9,16	PASAMANOS TUBO ACERO INOX. 1,1/2 SOPORTE PARED	ML	1,00	$	316.567	$	316.567		$	-	1,00	$	316.567	1,00	$ 316.567
9,17	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND	1,00	$	14.563	$	14.563		$	-	1,00	$	14.563	1,00	$ 14.563
9,18	EMPALME TUB PVC 4"-10" CAMARA CONCRETO	UND	1,00	$	110.584	$	110.584		$	-	1,00	$	110.584	1,00	$ 110.584
9,19	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$	418.599	$	837.198		$	-	2,00	$	837.198	2,00	$ 837.198
9,20	SIFON SANITARIO PVC 3"	UND	1,00	$	10.280	$	10.280		$	-	1,00	$	10.280	1,00	$ 10.280
9,21	TUB.PVC 2 SANI.	ML	2,00	$	14.943	$	29.886		$	-	2,00	$	29.886	2,00	$ 29.886
9,22	TUB.PVC 3 SANI.	ML	3,00	$	17.910	$	53.730		$	-	3,00	$	53.730	3,00	$ 53.730
			TOTAL CAPITULO			**$**	**12.069.351**		**$**	**-**		**$**	**12.069.351**		**$ 12.069.351**
								-	$	-		$	-	-	$ -
			TOTAL CAPITULO			**$**	**-**		**$**	**-**		**$**	**-**		**$ -**
		TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$**	**72.463.769**		**$**	**59.639.216,91**		**$**	**12.824.551**		**$ 72.463.768**
		ADMINISTRACION			33,00%	$	23.913.044		$	19.680.942		$	4.232.102		$ 23.913.043
		UTILIDAD			5,00%	$	3.623.188		$	2.981.961		$	641.228		$ 3.623.189
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$**	**27.536.232**		**$**	**22.662.902**		**$**	**4.873.330**		**$ 27.536.232**
		TOTAL PRESUPUESTO				**$**	**100.000.002**		**$**	**82.302.119**		**$**	**17.697.881**		**$ 100.000.000**

WILLIAN ANDRES INAGAN QUENORAN
REPRESENTANTE LEGAL
MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS

ING. FERNANDO ALBERTO PADILLA
INTERVENTOR